ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 13
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	933,06
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	320
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**384 887**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	259 653
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**259 653**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	164 394
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**164 394**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**480 146**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**1 507**
Содержание общего имущества всего,	**195 015**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	61 590
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	56 834
Уборка придомовой территории	45 215
Уборка лестничных клеток	31 376
Административно-хозяйственные расходы	**54 771**
Всего расходов:	**251 293**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**1 507**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей, покраска контейнерной площадки)*	255
ремонт по договорам подряда (материалы)	474
ремонт межтамбурной двери	778
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-336 086**
Финансовый результат за 2023г.	**-86 899**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-422 985**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова